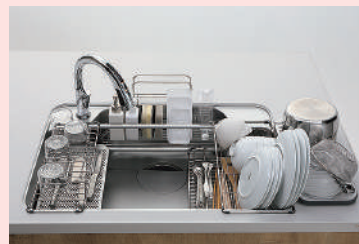


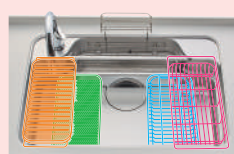
使い勝手が向上し、便利になった最新シンク

下ごしらえや水切りにシンクを最大限に活用

□立体的にシンクを使いこなす



Wサポートシンク (LIXIL)
2つのレーンを活用し、プレートや水切りカゴを組み合わせることにより、「下ごしらえ」「調理中の水切り」「後片付けでの水切り」など、水を使う作業を効率よく行える
写真提供/LIXIL



□シンクを無駄なく使う3層構造



家事らくシンク (タカラスタンダード)
シンクを3層に活用して作業スペースを拡大。野菜くずはまな板からゴミポケットへと洗う、切る、捨てるがシンク内でスムーズに行える。
写真提供/タカラスタンダード



シンクの形に一工夫で使いやすく

□シンク内の有効面積を拡大して広々



奥までシンク (トクラス)
シンク内に設置していた洗剤のラックをシンクの外にも置けるようにすることで、カウンターの調理スペースを減らすことなくシンクを広々使える
写真提供/トクラス



□いろんなシーンで使いやすいシンクの形

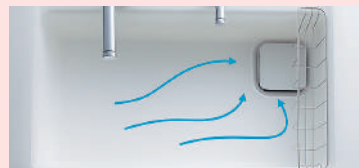


PaPaPaシンク (パナソニック)
スライドネットとマルチラックを組み合わせることで、下ごしらえにも水切りにも使えるスペースになり、シンクスペースを活用できる
写真提供/パナソニック

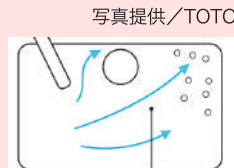


流れる水の力でシンクにゴミを残さない

□底面の傾斜でゴミは滑って流れていく



すべり台シンク (TOTO)
シンクの底面に傾斜をつけ、排水口を隅に寄せたレイアウトは、作業中に出るゴミがシンクに残らずまっすぐ排水口へ。従来(右)は、ゴミが残っていた
写真提供/TOTO



□ゴミや汚れをレールに集めて流す



流レールシンク (クリナップ)
「流レール」にゴミや汚れを集めながら水が流れ、ゴミを排水口に。オプションのクリーンコーナーを使えば、ゴミから落ちる水分もそのまま排水口へ
写真提供/クリナップ



プロの視点

シンクのサイズは広い方がいい？ じっくり検討を

既存のキッチンのシンクを狭いと感じていたら、シンクサイズを広げることを検討したい。しかし、限られているキッチンの幅の中でシンクサイズを広げれば、作業スペースはその分、狭くなってしまふ。シンクを広げるのか、作業スペースを確保するのかは、顧客の希望をじっくりヒアリングして決めていきたい。現状のキッチンのサイズで不便と感じている点は何か、リフォーム前のキッチンに立ちながら考えてもらおうとい

だろう。シンク部分を作業スペースとしても活用できるシンクを採り入れることで、解決できる問題もありそう。

また、一昔前の幅の狭いシンクから最新のシンクに変わると作業スペースが狭くなるケースがあるので要注意。プランニングの段階で、シンクの位置、作業スペースの大きさなど、具体的なことも顧客に伝えながら、プラン作成を進めていこう。

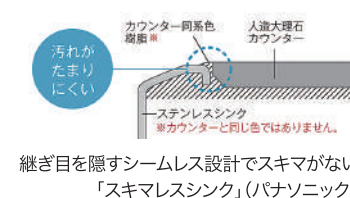
スペースを立体的に活用して使い勝手向上

シンク1



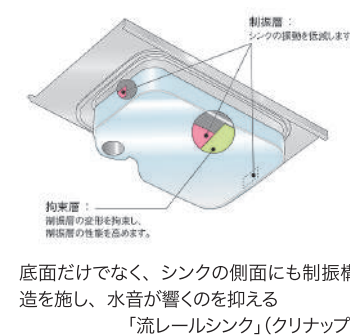
シンクは進化して、より使いやすく便利に。洗い物がラクになるだけでなく、シンクが作業スペースにもなる

人工大理石カウンターとステンレスシンクの接合部



継ぎ目を隠すシームレス設計でスキマがない「スキマレスシンク」(パナソニック)

シンクの水ハネの音を響かせない静音設計



底面だけでなく、シンクの側面にも制振構造を施し、水音が響くのを抑える「流レールシンク」(クリナップ)

清掃性、快適性が向上し、選択の幅が広がっている最新シンク
キッチンシンクの素材は、カウンター同様、ステンレスと人工大理石が大半を占める。オーダーキッチンでは、ホーローシンクが選ばれることもあるが、数は少ない。シンクとカウンターが同素材なら、接合部の継ぎ目が気にならず、掃除がしやすくなる。一方、人工大理石カウンターにステンレスシンクを合わせると、継ぎ目ができ、ここに汚れがたまりやすくなってしまう。シームレス接合部とい、継ぎ目をなくす工夫をしている製品もあるので、できるだけ接合部に段差や継ぎ目がないものを選びたい。

新しい形のシンクも登場している。洗い場としてだけでなく、作業スペースとして活用でき、キッチンでの作業がスムーズになる。ど、シンクの清掃性は向上している。また、野菜くずなどのゴミが排水口に流れやすい形状で、ゴミが残りにくくなったシンクもある。あわせて、快適性が向上しているのが最新のシンクの特徴だ。例えば、シンクの静音設計。制振材などの工夫で水ハネ音を軽減している。この機能は、目で見ただけではわからないので、顧客が製品を選択する際には忘れてしまいがち。メーカーのカタログなどでしっかりと性能を確認しておきたい項目だ。

キッチンシンクのポイント

- ✓ 素材はステンレスか人工大理石が多い
- ✓ カウンターとの継ぎ目がないものを選べば汚れにくい
- ✓ 汚れにくい表面加工や形状で清掃性アップ
- ✓ 静音設計をしっかりと確認する
- ✓ 新しい形のシンクで作業性が向上

提案のひと工夫

うどんをシンクの中で一気に水締めできる

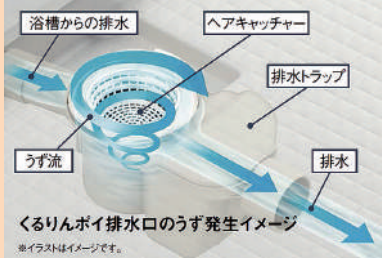
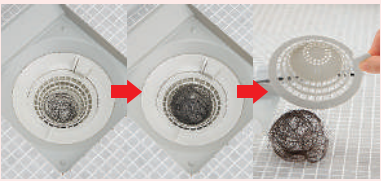
シンク選びでは、デザイン性を重視されるお客様と機能性重視のお客様とで二極化してきていると感じます。デザイン重視の方は、人工大理石と同色のシンクを選ばれることが多いですね。機能性で選ぶ方に人気のシンクは、シンク内で調理作業ができる商品です。なんと



ママズ
●香川県高松市
川村 順子
取締役マネージャー

と言っても365日うどんを食べる香川県民にとってありがたいのは、シンク内に取り付けられた網を利用して、うどんの湯切りや水締めが一度にできること。天板の上でこの作業をすると、天板に湯が流れてしまう上、湯切りと水締めの作業に手間がかかります。「うどんをシンクの中で一気に水締めできます」などと、具体例を交えて説明すると便利さを実感していただけますね。

メーカー別排水口の汚れ対策

	TOTO	LIXIL	パナソニック
汚れ対策の特徴	トラップカバーを開けて見える部分にはすべて抗菌・抗カビ効果を持つ樹脂を使用。「お掃除ラクラク排水口」  くぼみ部分も抗菌・抗カビ仕様だ。  汚れがたまりにくいすり鉢形状。	浴槽の水を抜き、水流でうずを起こしてパワフルに洗浄する。その名も「くるりんボイ排水口」。  浴槽からの排水 ヘアキャッチャー 排水トラップ うず流 排水 くるりんボイ排水口のうず発生イメージ ※イラストはイメージです。	表面のフッ素コーティングが汚れを防ぎ、約10年間^(注)効果が持続。「ささっとキレイ排水口」  ステンレス製ヘアキャッチャー  左コーティングなし 右コーティングあり (注)4人家族が毎日入浴し、ぬめりを取り除くための週2回歯ブラシでこすり洗いをする想定。
	すり鉢形状で中央に寄せたゴミをボウル内部の水の流れで浮かせてまとめる。  ヘアキャッチャーは髪の毛が張り付きにくい立体メッシュ構造。	浴槽のお湯を抜き、まとまったゴミをポイ。  お湯を抜く ゴミを捨てる	ステンレス製のヘアキャッチャーで、長い髪の毛もまとまり、捨てやすい。  すべるようにゴミが落ちる

プロの視点

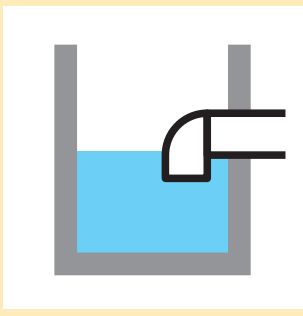
ダブルトラップに注意 排水の流れが悪い時は確認を

ダブルトラップ(二重トラップ)とはトラップに溜まった水「封水」が設備機器から汚水桝までの間に2箇所ある状態のことをいい、「ゴボゴボ」という異音がある「排水の流れが悪い」という現象が起こって気付くことが多い。

「封水」とは下水管の臭いなどが配管を通して上がってこないように配管部分に水をためて臭いを封じ込めるもので、ユニットバスの排水口トラップの中に溜まっている水も「封水」だ。ダブルトラップ状態になると、「封水」と「封水」の間に空気が残し、抜けにくい状態になってしまう。そのため水が流れにくいとかゴボゴボ音がする不具合の原因となる。

外を調べてみると、ユニットバスにつながる桝が、トラップがついた「トラップ桝」であることが多い。ユニットバスにはすでにトラップがついているため、在来浴室からユニットバスにリフォームする際に在来浴室の時に使っていた「トラップ桝」をそのままにすると「ダブルトラップ」となる。

トラップ桝なら桝の方のトラップを切断あるいはエアキャップ付の蓋に交換することが一般的で簡単な解決策だ。



トラップ桝の一例。配管の先端が水に浸かっている



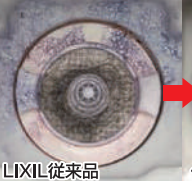
ユニットバスはこんなに進化した排水口の清掃性

従来品と最新型の比較

〈排水口周り〉汚れが付着しにくい




TOTO従来品
抗菌・抗カビ仕様




LIXIL従来品
くるりんボイ排水口

※掃除せずに家族4人が2週間使用。ヘアキャッチャーに溜まったゴミは毎日除去。

※1日4人入浴。翌朝に浴槽の残り湯を排水。入浴期間は週5日で2週間。(画像はタンパク質成分を着色している)

〈排水トラップ〉手を入れやすい、シンプルな形状




TOTO従来品
現在のトラップ




LIXIL従来品
くるりんボイ排水口

「すっきりとしたシンプルな形状と」「簡単に」掃除ができる工夫

ユニットバスが誕生したのは1964年の東京オリンピックの年。世界に先駆けて日本で誕生したという。

50年の時を経て、進化し続けるユニットバス。ユーザーの関心事

を反映しているのか、最近のカタログでは、「簡単に」「すっきりと」の単語が目立つ。排水口についても「すっきりとしたシンプルな形状と」「簡単に」掃除ができる工夫で進化し続けている。

最新の排水口のポイント

- 排水口のトラップは凹凸が無い形状になり、開口部も広く汚れを落としやすくなった。
- ヘアキャッチャーの編み目に髪の毛が引っ掛からず、片手でポンと捨てられる形状。
- 水流を利用して汚れを落とす工夫と汚れが付着しないようにする工夫、メーカーにより違いがある。
- 浴槽側の排水口も要チェック。フチなし形状のものもある。

私のおすすめ浴室排水口

アライズ / LIXIL



リフォーム100人隊 /
ハウズドクター山田 義仁さん

浴槽の栓を抜いて排水するだけで、排水口内で渦を発生させてほとんどの汚れを流してくれますので掃除をする際も排水トラップ内部はスポンジで軽く撫でる程度でOKな点をお話します。いかに普段のお手入れが楽にできる。そこがリフォーム後の商品の寿命にも繋がると思います。

サザナ お掃除ラクラク 排水口 / TOTO



エンラーJハ王子
田中 裕子さん

ゴミがまとまるのでばいっと簡単に捨てられます。洗う部品は他にもあるのできちんと説明するようにしています。

使いやすさにこだわった洗面台収納

キャビネット

デッドスペースを有効活用



開き扉でも棚板付きなら上部がデッドスペースにならない



扉の内側にバスケットなどをオプションで追加できる

配管小さくして収納力UP



排水管のスペースを小さくすることで、キャビネットの収納力を30～50%アップさせた



排水管のスペースを小さくすることで、キャビネットの収納力を30～50%アップさせた

イスや踏み台になる収納



座って身支度ができる



引き出して踏み台に

体重計もすっきり片付け



けこみ部分に体重計をしまえる



引き出してそのまま乗って計測できる

ミラーキャビネット

可動式で収納効率アップ



ものの大きさに合わせてトレイの位置を変えられる

コンセントを内蔵



使った後もコンセントに挿したまま収納できる

濡れたものもしまえる



ミラーキャビネット内に濡れたコップや歯ブラシを収納できる水切り棚。ステンレス製で取り外し可能

吊るして収納できる



立てて収納しづらいものは吊るして

小物を見やすく収納



小物を斜めに置ける

ミラー下・サイド

ミラー下がポケットに



小さなものがすっきり収まる

手の届きやすいミラー下



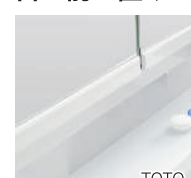
スキンケア用品や化粧品の収納に便利

引っかけて収納



コップやスポンジを引っかけられる

目の前に置いて便利



洗顔や手洗い時にメガネや指輪などが置いて便利

サッと取り出せる



オープンタイプの収納をサイドに追加できる

自由に収納が作れる



マグネット式。好きな場所に収納が作れる

使いやすい工夫がいっぱい



手洗い、洗顔、メイクなど様々な用途で使用する洗面所はモノがたくさん集まる場所。たっぷり収納できて使い勝手のよい洗面台を選ぶには？

洗面台収納2

使いやすい収納選び ポイントはこれ！

◆広々使える開き扉タイプ

洗面台の収納には開き扉、引き出し、オープンタイプなどがある。開き扉は間口が大きく開くので、バケツなどの大きなものも余裕で収納できる。ただし上部がデッドスペースになりやすいので、棚を置くなどの工夫が必要だ。

収納タイプ

●開き扉タイプ



写真提供 / LIXIL

- 間口が広い
- 大きなものを収納できる
- ✕ 上部がデッドスペースになりやすい
- ✕ 奥のものが見えにくく、取り出しにくい

●引き出しタイプ



写真提供 / TOTO

- 中のものがひと目で見渡せる
- 取り出しやすい
- デッドスペースが少ない
- ✕ 引き出すために広いスペースが必要

●オープンタイプ



写真提供 / パナソニック

- 開け閉めせずに取り出せる
- 湿気がたまりにくい
- ✕ 中のものが見えるので生活感が出やすい
- ✕ ほこりがたまりやすい

◆使い勝手で選ぶなら引き出し収納

デッドスペースが少なく、収納量が多いのは引き出しタイプ。引き出せば中にあるものがひと目でわかり、奥のものも取り出しやすい。設置の際は洗面室のドア枠に引き出しが干渉しないよう注意しよう。

◆小物を効率よく収納できるミラーキャビネット

ミラーキャビネット内のトレイは可動式が便利。収納するものの高さに合わせて位置を調節でき、空間を有効に利用できる。ドライヤーなどをコンセントに挿したまま収納できるものや、濡れたものをしまえる水切り棚が付いたものもある。

◆ミラー下やサイドも有効活用

ミラー下やサイドはさっと手が届き、使いやすい場所。毎日使うものの収納や仮置きに便利だ。

リノベーションで人気はオープン+可動棚

提案のひと工夫

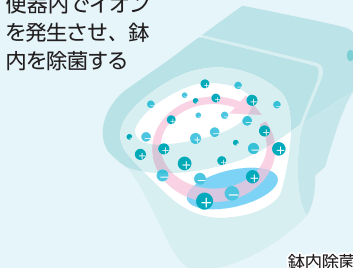


アルフレッシュ
●三重県津市
松下 和人さん

リノベーションで要望が多いのは造作洗面台です。お客様が選んだ鏡にあわせ見栄えのする水栓器具を取り付け、タイルを貼ったりお客様の好みの空間に仕上げますが、収納はオープンで可動式の棚をつける造作が多く、おもに着替えやタオル、洗面グッズを収納されています。カウンター下も扉をつけずにオープンにし、お気に入りのカゴなどを利用して小物を収納されているようです。

また最近では、洗面所と別に独立したランドリー室がほしいという要望も多いです。靴を洗ったりする洗濯専用の流しをつけ、洗濯物を仮干しするパイプを下げたり、使い勝手もよくとても便利だと好評です。

3社のトイレ清掃性を徹底比較！

	TOTO ネオレスト	LIXIL サティス	パナソニック アラウーノ
フチの形状	手前から奥まで、ぐるりとフチを握るようにして拭き取る  フチなし形状	汚れやすい部分をカットした形状  スマートフチ形状	奥まで手が届きやすい  スキマレス設計
便器の素材	● 陶器表面に水がなじみ、汚れを浮かせて落とす(親水性) ● 陶器表面の凹凸がなく、汚れが付きにくい  洗浄水 汚れ 従来陶器 セフィオンテクト	● 陶器表面に水がなじみ、汚れを浮かせて落とす(親水性) ● 水アカや黒ずみが付きにくい  従来陶器 アクアセラミック	● 便器の素材には有機ガラス系新素材(樹脂)を使用 ● はっ水効果により、汚れを水滴ごと弾く  有機ガラス系 新素材
除菌機能	使用後に便器やノズルに除菌水を散布し除菌する  きれい除菌水	便器内でイオンを発生させ、鉢内を除菌する  鉢内除菌	使用後に便器やノズルにオゾン水を散布し除菌する  オゾンウォーター
メーカー独自の機能	使用前に水を吹きかけ、汚れを付きにくくする  プレミスト	水の泡で飛びハネ汚れを防止する  泡クッション	洗剤の泡で汚れを落とす。泡のクッションが飛びハネ汚れも防ぐ  激落ちバブル
	便座本体の前方が持ち上がる。隙間の掃除がしやすい  お掃除リフト	リモコン操作で便座本体が真上に上がる。隙間の奥までしっかり手が入り、掃除しやすい  電動お掃除リストアップ	便器と便座本体が一体成型。隙間がなく、リフトアップ機能自体が不要  スキマレス設計

汚れにくく、掃除しやすい

トイレの清掃性



便器を選ぶ際の決め手となる「清掃性」。各社の便器の清掃性にはどのような違いがあるのか。選び方のポイントは？

掃除しやすい便器の選び方 ポイントはこれ！

◆フチなし、スキマなしなら、汚れなし

便器のフチ裏は汚れが付きやすく、落としにくかった。最近の便器の多くはこのフチをなくし、トイレ用シートなどでぐるりと拭ける形状になっている。また、便器の後ろ側や側面はフラットに。便座の継ぎ目もなくなっている。

◆便器は陶器と樹脂、どっちがいい？

陶器はブラシで強く擦っても傷が付かず、強い洗剤も使える。最近では独自の技術でさらに汚れが付きにくく、落としやすい表面加工が施されている。

樹脂は水アカが固着しにくい。また、便器と便座本体との一体成型が可能で、隙間が少なく掃除しやすい。

◆汚れの元となる「菌」を除去

除菌機能付きなら、さらに衛生的。菌を抑制することで、汚れが発生しにくく、きれいな状態が保ちやすい。

◆メーカー独自の機能もチェック

たとえばTOTOは、使用前に便器にミストを吹きかけて水の膜をつくり、汚れを付きにくくしている。また、パナソニックは、台所用中性洗剤を使って便器を洗浄することで、掃除の手間を省いている。

便器のフチ裏



- フチ裏に水が出る穴がある
- 穴の周りに汚れが付きやすい
- ブラシが届きにくい

写真提供 / TOTO



- フチ裏の穴がない
- 汚れが付きにくい
- 汚れても拭きやすい

便器の形状



- 複雑な形状
- ほこりや汚れがたまりやすい
- 掃除しにくい

写真提供 / LIXIL



- 凹凸や隙間が少ない
- ほこりや汚れがたまりにくい
- さっと拭ける

便座の継ぎ目



- 継ぎ目に溝がある
- 溝に汚れがたまる

写真提供 / LIXIL



- 継ぎ目がない
- 汚れが入り込まない

提案のひと工夫 男の子のおしっこはカーブする？



サンリフォーム
●大阪府大阪市
大坂支店
竹中 ゆいさん

トイレの掃除の話になると、共通の話題なので対面のお客様でも大いに盛り上がります。話の中から悩みポイントをチェックして、お客様にお勧めする商品はどれだろうなどと考えています。

先日あるお客様が『男の子のおしっこはカーブするので壁を直撃するんです』とおっしゃっていました。お客様のお悩みは人それぞれ。まずは話を伺わないとわからないものです。そのときお勧めしたのはトイレ用の腰壁。その後、おしっこが壁に向かってカーブしても「あ〜」と悲鳴をあげることがなくなったということです。

便器についてはウォッシュレットの交換のことを考慮して、基本的に一体型のもではなく、タンクと便器とウォッシュレットを組み合わせる商品をお勧めしています。『やはりタンクと便器の隙間が気になる』とおっしゃるお客様には、予算次第ですが、タンクを収納棚に格納する商品をお勧めしています。更に便器と床の隙間も気になるお客様には壁掛け便器のTOTOレストバルフを取り付け、喜ばれました。お悩みを実感するためにもトイレ清掃の大変さを知り、提案につなげていけたらと思っています。

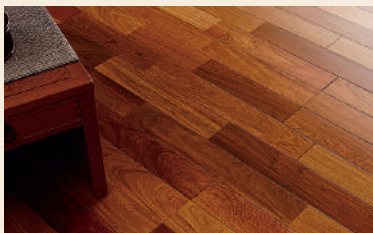
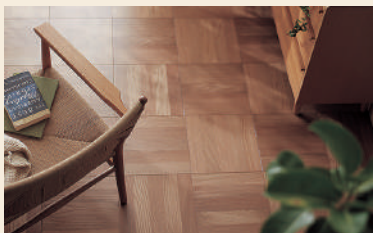
豊富な床材の中から最適な建材を探す

使いたい色味、樹種などを決めたら、建材を選ぶ。様々な種類があり価格の幅も広い。特徴を知り、用途や予算に見合った最適な建材を探す。施工面積に換算したときの価格を提示しての比較検討が必要だ。

天然木をふんだんに使い、質感も抜群 樹種による価格差、品質の差がある

無垢材	挽き板	
プレミアムク (永大産業)  ●オーク ●15,250円/㎡ 特殊サネ形状と特殊乾燥加工により、無垢材の伸縮を抑える。床暖房対応可を実現。	真銘木フローリング (パナソニック)  ●ウォールナット ●22,785円～31,329円/㎡ 目地に丸みを持たせ、立体感、厚みを出す。ツヤを抑えた塗装。木の色合いを楽しめる。	ライブナチュラルプレミアム (朝日ウッドテック)  ●ハードメープル ●15,670～29,700円/㎡ 表面化粧材は厚さ2mmに鋸で挽いた「無垢材」。無垢材の床のように仕上がる。

薄くスライスした木材の表情を活かす 樹種による価格差はあるが品質は安定

突板		
Jクラシス・JクラシスS (ノダ)  ●源平かば(ライト色) ●6,061円/㎡ 合板部分も国産材。ハードコート仕上げで水やキズに強い。表面化粧材は「かば」で、色は7色。	ライブナチュラル (朝日ウッドテック)  ●カリン(リミテッド) ●16,970円/㎡ 高級木材のカリンの味わいを突板で表現。メンテナンス性も優れ、キズも付きにくい。	アーキスベックフロアーW パーケットA (パナソニック)  ●セトオーク色(オーク突き板) ●12,424円/㎡ 小さなピースを張り合わせたデザイン。フレンチヘリンボーン、ランダムボーダー柄もある。

プリント技術の向上でリアルな質感 木目から石目まで様々な色柄を選べる

シート		
アートクチュール・ドゥーズ (ノダ)  ●アップル柄モカ ●10,906円/㎡ かすれや節なども印刷で表した素朴なデザイン。オークやパインなどの人気樹種をもとに9色の展開。	リアルグレインアトム (永大産業)  ●ダイスメープル柄 ●8,490円/㎡ 天然木のリアルな質感での寄木細工を表現。低価格で4つの柄が揃う。	ハピアフロア 石目柄(鏡面調仕上げ) (大建工業)  ●ピアノコ柄 ●12,370円/㎡ 石目柄の鏡面調仕上げ。大理石のリアルな風合い、高級感がある。いろいろな石目での11柄の展開。

種類が多く選択の幅が広い



フローリングは人気の床材。デザインや色味で部屋の印象を左右する。また、材質による特徴にもこだわって選びたい。

フローリング

フローリングの選び方 ポイントはこれ!

◆フローリングには種類がある

フローリングには「単層」と「複合」の2種類がある。単層は無垢と言われ、複合はさらに「挽き板」「突板」「シート」の3種類に分けられる。また、床暖房対応、防音、ペット対応など機能性をプラスしたものもある。

◆木目や色味の違いが部屋の雰囲気左右する

樹種によって様々な色、表情が異なる。色味を決めるときは、壁や建具の色、手持ちの家具とのバランスを考えながら、部屋をイメージする。ただし、シート以外の天然木は経年変化により色がかわることも知っておこう。

フローリングの色と部屋の雰囲気

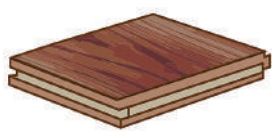
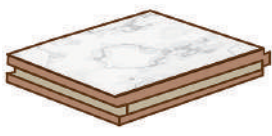
濃い色	中間色	明るい色
●高級感 ●落ち着いた	●馴染みやすい	●温かみがある ●明るい
アジアックラシカル	ナチュラル	カントリー調 北欧風

◆フローリング材の張り方で印象が変わる

部屋を広く見るには、部屋の長い辺と床材の長辺を平行に張る。隣りあった部屋は方向を揃えるとよい。

ヘリンボーンなど複雑なパターンは、一枚ずつ張るので時間もコストもかかる。突板やシート仕上げで一枚の板にパターン張りしてあるものを使えば、コストを抑えられる。

フローリングの種類

一枚の木材を加工して製造したもの	
単層	【無垢板】  ○天然木の温かみ、質感 ×色むら、反りや曲がりが発生しやすい
合板などの基材に化粧板を張り合わせたもの	
複合フローリング	【挽き板】  2mmほどの厚みに挽いた天然木を張る ○無垢材の質感に近い ×色むら、色の変化は生じやすい
	【突板】  0.2mmほどに薄くスライスした天然木を張る ○自然な木目を楽しめる ×キズが付くと修復しにくい
	【シート】  - 木目柄などを印刷した樹脂製シートを張る ○色柄が安定している 多彩 ×手触りに木の柔らかさはない

提案で心掛けていること

お客様のライフスタイルも考慮して丁寧に



ライフプラン
●栃木県小山市
武井 正浩 専務

空間リフォームでは、床は大変重要で、良くも悪くも床のイメージで空間が大きく変わってくるため、非常に気を使って丁寧に提案するよう心がけています。種類が多数あるので、お客様にヒアリングしながら、こちらで3パターンほどに絞り込んでご提案しております。

種類によってメリット・デメリットがあり、リフォーム価格も大きく変わってくるので、まずは無垢フロアか、複合フロアかをお客様と決めて、そこから

さらに細かく提案させていただいております。リフォーム屋ですので、張り替えるのか、重ね張りで行うのかの工事方法もお客様に合わせたご提案しております。

また、お客様のライフスタイルやライフステージにも注意し、お勤めも終わりに家に居る時間が多ければ、無垢フロアを提案してみたり、ペットや小さいお孫さんなどとの同居であれば、その生活に見合った床材をご提案しております。

高断熱窓 商品例

熱貫流率(U値)……熱の伝えやすさを表す数値。小さいほど断熱性が高い。単位はW/m²・K。

LIXIL レガリス 樹脂サッシ



世界初の高性能5層ガラス。壁と同等の断熱性能を実現。

熱貫流率
0.55

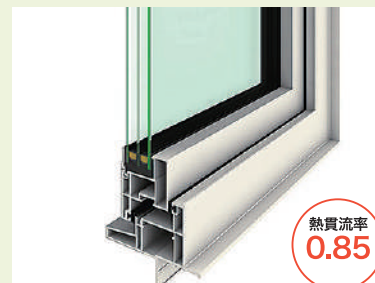
YKK AP APW 430+ 樹脂サッシ



世界最高レベルの断熱性能。トリプルガラス。フレーム内に断熱材を使用。

熱貫流率
0.78

三協アルミ トリプルスマージュ 樹脂サッシ



国内最高レベルの断熱性。トリプルガラス。

熱貫流率
0.85

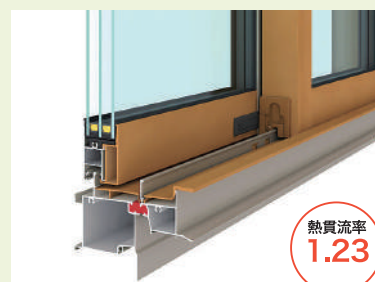
YKK AP APW 330 樹脂サッシ



国内最高レベルの断熱性。トリプルガラス、複層ガラスから選べる。

熱貫流率
0.99

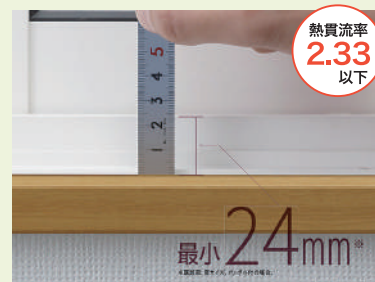
三協アルミ アルジオ アルミ樹脂複合サッシ



室外側にアルミを使用し、断熱性と耐久性を両立。トリプルガラス、複層ガラスから選べる。

熱貫流率
1.23

LIXIL リプラス アルミ樹脂複合サッシ



カバー工法用。掃き出し窓からの立ち上がり最小で24mmに抑え、採光面積を確保。

熱貫流率
2.33
以下

三協アルミ プラメイクEII 樹脂サッシ



ガラスは複層ガラスと単板ガラスから選べる。

熱貫流率
2.00
(※1)

LIXIL インプラスウッド／インプラス 樹脂サッシ



インプラスウッドは樹脂に木粉を混ぜ木の質感を高めた。ガラスは複層ガラスと単板ガラスから選べる。

熱貫流率
2.33
(※1) 以下

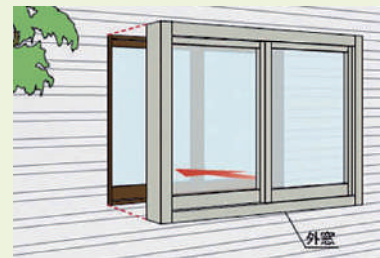
YKK AP かんたんマドリモ 内窓 Lite U 樹脂サッシ



奥行き40mmなので浴室やトイレ、キッチンなどにも取り付けられる。単板ガラス。

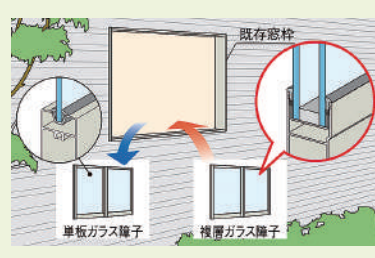
熱貫流率
2.91
(※1) 以下

三協アルミ アルメイク (外付けカバーサッシ)



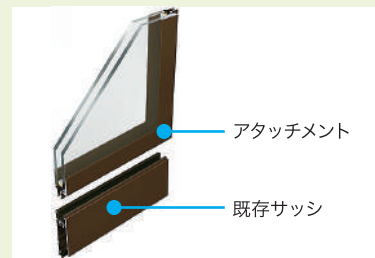
今ある窓の外側から新しい窓を付け二重窓に。室内側からリフォームが難しい場合に便利。引き違い窓のみ。

三協アルミ 取り替え用複層障子 (ガラス+障子を交換)



既存の枠はそのまま、単板ガラス障子を複層ガラス障子に交換する。(対象商品は同社製に限る)

YKK AP アタッチメント付き複層ガラス (ガラスのみを交換)



今ある窓フレームを活かし、ガラスのみを複層ガラスに交換する。

熱の出入りを抑え、夏も冬も快適に



住まいの中で熱の出入りが大きいのは窓などの開口部。快適な家を実現するには窓の断熱が欠かせない。

断熱窓

断熱窓選び ポイントはこれ!

◆サッシはアルミより樹脂

サッシに使われる素材にはアルミや樹脂がある。アルミは軽くて腐食に強いが、熱を通しやすい欠点がある。一方の樹脂は熱を通しにくく、アルミの1000倍も断熱性が高い。

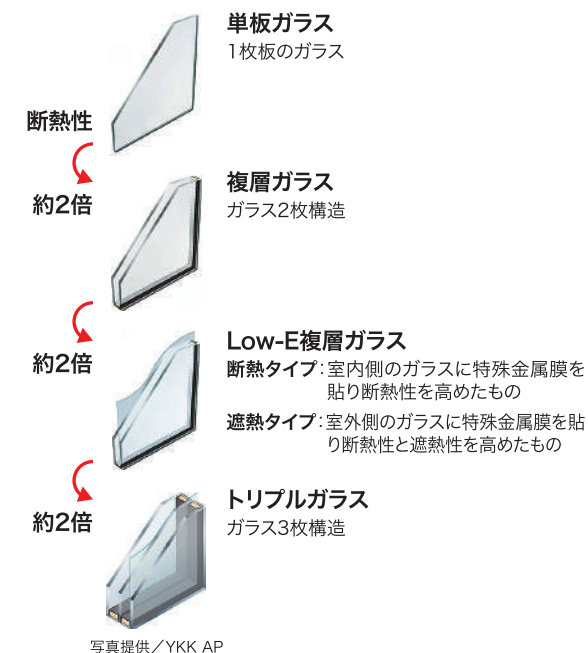
サッシの素材

断熱性 約1000倍	アルミ	○軽い ○耐久性が高い ○価格が安い	×断熱性が低い ×結露しやすい
	樹脂	○断熱性が高い ○結露しにくい	×アルミより重い ×価格が高い

◆アルミと樹脂の複合サッシも

強度や耐久性が求められる室外側にはアルミを使い、室内側には樹脂を使った複合サッシもある。断熱性は樹脂サッシには及ばないが、軽く、価格も安い。

ガラスの構成



◆ガラスは1枚より2枚、2枚より3枚

単板ガラスより複層ガラス、複層ガラスよりトリプルガラスと、多層になるほど断熱性がアップする。ガラスの間の中空層が厚いほど断熱性が高く、中空層は空気、アルゴンガス、クリプトンガス、真空の順に断熱性が高くなる。

◆樹脂サッシ+複層ガラスなら熱の流出7割減

「アルミサッシ+単板ガラス」の窓を「樹脂サッシ+複層ガラス」に替えると、熱の流出を70%以上抑えられる。冷暖房費を節約でき、冬の結露も発生しにくくなる。

窓枠にはめ込み 断熱・遮熱効果を発揮

ご提案頻度が高い商品は、LIXILのインプラスです。既存の窓枠に後付けではめ込むだけで、窓の断熱・遮熱など各効果を発揮します。また、サッシ交換工事とは異なり大きな工事がなく、比較的短時間で工事が終わります。お客様の負担も少なく済み、費用面でもグッと抑えられるので、費用対効果が高い商品です。

家の窓枠は、一見まっすぐな長方形に見えますが、採寸すると左右の高さがずれていたり、歪んでいたりします。施工の許容範囲を超えた歪みがある場合は、設置が難しいこともありますので、現場調査時にしっかり採寸しましょう。

提案のひと工夫



山商リフォームサービス
●東京都足立区
お客様相談室
山田 智之さん